

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 134315/2026-SŽ-GŘ-O7

Zveřejněno na profilu zadavatele

Vyřizuje Ing. Jana Šedová
Mobil +420 727 966 017
E-mail sedova@spravazeleznic.cz

„Rekonstrukce žst. Turnov – Infrastruktura“ a „Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Turnov, 3. etapa“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15

V souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“) a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, sděluje zadavatel následující:

Dotaz č. 147:

Dotaz se týká ZTP (Zvláštních technických podmínek) mimo jiné i v návaznosti na Vysvětlení č.1 odpověď na dotaz č.1. V části 1.1.3 v ZTP (Seznam objektů Infrastruktura) nejsou uvedeny objekty SO 00-30-01 či SO 00-30-04. Chápeme správně, že platí odpověď č.1 (z Vysvětlení č.1), že soubory SO 00-30-01 a SO 00-30-04 uchazeč oceňuje, jsou předmětem díla, ač nejsou uvedeny v ZTP?

Odpověď na dotaz č. 147:

Zadavatel sděluje, že ANO tyto SO uchazeč oceňuje, jedná se o ochrany – viz vyjádření na dotaz č. 1. Doplněno do ZTP do části 1.1.3.

Dotaz č. 148:

Při zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce žst. Turnov – Infrastruktura“ a „Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Turnov, 3. etapa“ zadavatel stanovil datum 4.8.2026 jako lhůtu pro zpracování nabídek uchazečů, celkem 24 pracovních dní.

V období od jeho zahájení do 6.8.2026 bylo odpovězeno nebo upřesněno v poskytnutých Vysvětleních zadávací dokumentace č. 1 až č. 12 celkem 124 dotazů a došlo k pěti úpravám/posunům termínu podání nabídky na 25.8.2026.

Postoupená vysvětlení obsahují změny projektové dokumentace, soupisů prací včetně úpravy výměr a doplnění nových položek. Rozsah změn představuje zásahy do technického řešení i do ocenění díla a vyžaduje nejen prostou kontrolu, ale také kompletní přepočty dotčených objektů, přehodnocení souvisejících konstrukcí a návazností, získání aktualizovaných nabídek poddodavatelů a úpravu interní kalkulace rizik, harmonogramu a cenotvorby.

Zájmem naší společnosti je připravit zodpovědně pro toto zadávací řízení relevantní cenovou nabídku a zajistit kvalitní technické a technologické řešení této stavby. Zakázka se sestává ze 2 provozních souborů a 67 stavebních objektů, všechny položky musí být řádně oceněny vlastními specialisty nebo specialisty poddodavatelů. Vlastní tvorba nabídky podléhá kontrolám, jednáním a schvalovacím procesům, přičemž vše s primárním cílem předložit zadavateli co nejvýhodnější nabídku a uspět tak ve výběrovém řízení

Jsmo toho názoru, že stanovení odpovídající lhůty pro podání nabídek vytvoří podmínky pro zpracování kvalitních cenově relevantních nabídek uchazečů. Aby byla zajištěna transparentnost,

porovnatelnost a řádné zpracování nabídek, jak vyžaduje § 6 ZZVZ (zásady rovného zacházení, nediskriminace a přiměřenosti), žádáme o další prodloužení lhůty pro podání nabídek. Za adekvátní délku posunu termínu pro podání nabídky uchazeči odpovídající aktuálním změnám projektové dokumentace a složitosti a rozsahu předmětu veřejné zakázky považujeme posun o minimálně 14 kalendářních dnů, Žádáme zadavatele o zvážení možnosti úpravy, resp. posunu lhůty pro podání nabídek, na termín reflektující dosavadní průběh zadávacího řízení a složitost a rozsáhlost veřejné zakázky.

Odpověď na dotaz č. 148:

Zadavatel po podrobném přezkoumání argumentů dodavatele žádosti nevyhovuje a lhůtu pro podání nabídek dále neprodlužuje. Termín pro podání nabídek zůstává stanoven na 25. 8. 2026.

Dotaz č. 149:

V odpovědi na dotaz č.93 bylo sděleno, že ČEZ se stavbou souhlasí, a že vedení bude polohopisně vytyčeno.

Polohopisně vytyčovat vedení není třeba, to že se val bude nacházet pod vedením je zcela zřejmé pouhým okem. Podmínka ČEZ z vyjádření je zřejmá také a projekt ji musí respektovat, jinak jedná v rozporu s podmínkami ČEZ. ČEZ mohl val snadno přehlédnout, nelze předpokládat, že bude studovat projekt každé stavby do detailu, to jistě, vzhledem k velikosti jeho zájmového území, není možné.

Nutná změna tvaru a kapacity valu proto ovlivňuje bilanci zemin, dopravu, rozsah prací i nabídkovou cenu.

Kapacita ostatních zemních valů je naplněna již v aktuálním předpokladu projektu. Dle odhadu uchazeče dojde změnou tvaru valu ke snížení kapacity valu o cca 7000 m³. Musel by se významně do výšky navýšit val mezi stávající 23. a 29. TK. Takto to zadavatel myslí? Zemní val č.1 je kapacitně zaplněn. Z jedné strany jeho rozšíření omezuje kabelovod, z druhé cesta.

Žádáme tedy o změnu tvaru zemního valu tak, aby odpovídala podmínka výstavby v blízkosti vedení ČEZ a vyřešení, jak bude naloženo se zbylou zeminou.

Odpověď na dotaz č. 149:

Předpokládané parametry dle dostupných informací a konzultace s ČEZ:

- Typ vedení: Nadzemní neizolované vedení vysokého napětí (VN 35 kV).
- Typ konstrukce: Ocelový mřížový (příhradový) stožár (křížovatkové/rohové provedení s kotevními izolátory).
- Celková výška stožáru: Přibližně 12 až 14 metrů od stávajícího terénu.
- Výška uchycení vodičů: Nejnižší fázový vodič (krajní lano) je na samotném stožáru uchycen ve výšce přibližně 9,0 až 10,5 metru nad zemí.
- Vzdálenosti mezi stožáry 50 metrů je rozpětí pole relativně krátké. Vodiče (AlFe lana) jsou silně napnuté a vykazují minimální průvěs.
- Velikost průvisu: Při běžných teplotách činí pokles lana uprostřed pole pouze 0,4 až 0,6 metru (v extrémním letním horku nebo při námraze maximálně 1,0 metru).

Závazný postup a technické řešení při realizaci:

Zadavatel záležitost konzultoval přímo se zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a stanovuje pro fázi realizace tento závazný postup, který bude proveden v dostatečném předstihu před samotnou realizací dotčeného zemního valu:

- *Zaměření: Zhotovitel stavby v dostatečném předstihu přesně geodeticky zaměří nadmořskou výšku dotčeného vodiče.*
- *Zákres, projednání a úprava dokumentace: Projektant stavby v rámci Autorského dozoru následně v dostatečném předstihu provede zákres skutečného stavu do příčných řezů, zajistí projednání a definitivní odsouhlasení bezpečné vzdálenosti hrany zemního valu od vodiče u společnosti ČEZ a zapracuje případné nezbytné změny v dokumentaci v rámci výkonu Autorského dozoru (na pokyn zadavatele).*
- *Tvarová úprava: S ohledem na výšku sloupů se nepředpokládá tak razantní zásah (7000 m³) vedoucí ke snížení kapacity zemního valu. Předpokládá se pouze nezbytný zásah v horní hraně*

valu přímo pod vodičem, kde bude proveden lokální lichoběžníkový výkop (zářez v tělese valu) tak, aby byly splněny požadavky správce sítě na odstupovou vzdálenost.

Dopad na bilanci zemin a rezervy projektu:

Případné zemní práce a lokální úprava geometrie pro zajištění potřebné vzdálenosti mezi vodičem a horní plochou zemního valu nepřekročí aktuální projektovou rezervu uložení, která činí 5 332 tun (cca 2 666 m³). Tato rezerva je v projektu pro ukládání zemin plně k dispozici a celková bilance stavby ani kapacity ostatních úložišť tím nebudou dotčeny. Projektová dokumentace navíc v kapitole 3.2.1 obsahuje systémové řešení pro případnou potřebu dodatečných kapacit, které spočívá v možnosti navýšení zemního valu č. 2 ze stávajících cca 5,0 m až na maximálních 6,0 m. V případě, že by i tato stávající rezerva projektu byla překročena, byla by se Správou tratí Liberec projednána možnost navýšení plochy určené k rekultivaci (prostor mezi kolejemi č. 17 a 101 (23 a 29)) o 200 m, což by vygenerovalo další dodatečnou rezervu pro uložení zemin o velikosti cca 1 500 m³.

Dotaz č. 150:

V ZTP se v bodě 4.12.9 píše:

„Pro potřeby Ředitelského kontrolního dne Zhotovitel zajistí prostřednictvím dronu krátké video cca 2 až 5 minut dokumentující aktuální průběh realizačních prací a připraví krátkou grafickou prezentaci do vzoru předaného Objednatелеm. Zhotovitel je povinen si veškerá povolení k výrobě i k umístění informačních materiálů zajistit s dotčenými orgány, včetně povolení k natáčení dronem, a to v rámci SŽ, případně Úřadu pro civilní letectví (dále jen „ÚCL“). „

S kolika ředitelskými kontrolními dny má uchazeč počítat ve své nabídce?

Odpověď na dotaz č. 150:

Pro dobu realizace od června 2027 do října 2029 (29 měsíců), v návaznosti na interní dokumenty Správy železnic Směrnice SŽ SM107 „Řízení projektů v prostředí Správy železnic, státní organizace“ a „Zvláštních podmínek Správy železnic (6. vydání, Červená kniha FIDIC)“, zadavatel stanovuje předpokládaný celkový počet Ředitelských kontrolních dnů (ŘKD) na 10 (1x za 3 měsíce), přičemž reálný odhad s ohledem na zimní přestávky (měsíc leden) činí 9 akcí (1x za 3 měsíce).

Dotaz č. 151:

a) V čl. 4.10.1 ZTP je uvedeno, že varianta č. 1 odpovídá položkám č. 1–13 a varianta č. 2 položkám č. 14–24 objektu SO 98-98.1. Ve Výkazu výměr však uvedené rozsahy odpovídají položkám objektu SO 21-72-01.45 – Zařízení pro vytápění staveb, zatímco SO 98-98 obsahuje jiné položky a končí položkou č. 14 „Doplňující biologický průzkum včetně dozoru a opatření“. Žádáme o opravu označení objektu v ZTP a potvrzení, že položky č. 1–13 SO 21-72-01.45 představují variantu vzduch/voda a položky č. 14–24 téhož objektu variantu země/voda.

b) Obě varianty v SO 21-72-01.45 jsou ve Výkazu výměr uvedeny s nenulovými množstvími a jsou zahrnuty do celkové ceny objektu. Žádáme potvrdit, zda mají dodavatelé ocenit obě varianty a zda bude součet obou variant zahrnut do hodnocené nabídkové a následně Smluvní ceny. Jakým smluvním postupem bude po výběru varianty vypuštěna nerealizovaná varianta a upravena Smluvní cena? Případně žádáme o úpravu Soupisu prací tak, aby byl způsob zahrnutí vyhrazených variant do nabídkové ceny jednoznačný a pro všechny dodavatele shodný.

Žádáme potvrdit, že položka č. 10 SO 98-98 „Průzkumný geotermální vrt“ bude provedena vždy před rozhodnutím o variantě zdroje tepla a není součástí položek varianty č. 2 SO 21-72-01.45. Současně žádáme potvrdit, že položka č. 17 SO 21-72-01.45 v množství 250 m představuje definitivní vrty pro provoz tepelného čerpadla země/voda a nedochází k duplicitě s průzkumným vrtem.

Odpověď na dotaz č. 151:

Ad a) V ZTP byl text upraven.

Ad b1) Dodavatelé ocení všechny položky Soupisu prací v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací. O případném uplatnění konkrétní varianty bude rozhodnuto na základě výsledků

průzkumu. Postup bude realizován v souladu se smluvními podmínkami a příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Ad b2) Na technickou specifikaci vrtů bylo již odpovězeno v dotaze č. 10 v rámci Vysvětlení č. 4 a v dotaze č. 21 v rámci Vysvětlení č. 5.

Dotaz č. 152:

Zadávací dokumentace ukládá Zhotoviteli zřízení, zpřístupnění a správu CDE pro celou Investiční akci. Příloha k nabídce současně uvádí, že součástí Díla není BIM Protokol, přestože požadavky na CDE mají být obsaženy právě v jeho příloze. Žádáme o vydání závazné specifikace CDE, která stanoví zejména požadovanou funkcionalitu, počet uživatelů, kapacitu, licenční požadavky, zabezpečení, zálohování, dobu provozu, archivaci, způsob ukončení a předání CDE a rozhraní vůči SUD v IS C.E.Sta, ESD Buildary a systému XDC. Současně žádáme potvrdit, který systém představuje závazný elektronický přenosový systém podle Pod-článku 1.3 a od jakého úkonu se počítají smluvní lhůty.

Odpověď na dotaz č. 152:

Zadavatel k dotazu uvádí, že součástí plnění zhotovitele části Infrastruktura je zřízení, zpřístupnění a správa CDE pro celou Investiční akci. CDE slouží jako společné datové prostředí pro předávání a sdílení dokumentace a podkladů mezi Objednatelem a zhotoviteli jednotlivých částí Investiční akce. Zhotovitel části Infrastruktura je povinen CDE zpřístupnit Objednateli a zhotovitelům ostatních částí, zejména části Technologie, nejpozději v den zahájení prací.

Zadavatel potvrzuje, že odpovědnost zhotovitele části Infrastruktura ve vztahu k CDE spočívá v jeho řádném technickém zajištění, zpřístupnění, správě a organizačním zajištění jeho užívání v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací. Tato povinnost nepředstavuje převzetí odpovědnosti za správnost, úplnost, aktuálnost nebo věcný obsah dokumentů a dat, které do CDE vkládají jiní zhotovitelé, projektanti nebo třetí osoby. Zhotovitel části Technologie je podle ZTP povinen CDE využívat a průběžně do něj nahrávat podklady nezbytné pro koordinaci Investiční akce, zejména podklady pro DSPS, ES prohlášení o ověření subsystému a Koordinovaný harmonogram.

Případné požadavky Objednatele na rozšíření funkcionalit CDE, navýšení datových kapacit, počtu uživatelských licencí nebo zajištění dalších služeb budou posuzovány podle konkrétního obsahu požadavku a podle příslušných ustanovení smlouvy a zadávací dokumentace. Zadavatel nepotvrzuje, že jakýkoli požadavek související s CDE bude automaticky představovat změnu rozsahu Díla; požadavky nad rámec zadávací dokumentace však budou řešeny smluvními mechanismy pro změny Díla, budou-li splněny jejich podmínky. Zadavatel proto nepřistupuje k vydání samostatné technické specifikace CDE nad rámec zadávací dokumentace, příslušných příloh, soupisu prací a poskytnutých vysvětlení.

Dotaz č. 153:

ZTP stanovují jako Milník č. 1 demolici a výstavbu technologicko-administrativní budovy pro instalaci všech technologií a dopravní kanceláře do **6 měsíců**.

B.8.1 však uvádí:

- stavební připravenost budovy pro technologie do **5 měsíců**,
- definitivní osazení technologií a zprovoznění DK do **8 měsíců**,

Není jasné, zda šestý měsíc znamená dokončenou budovu, stavební připravenost, předání Technologii, nebo úplné zprovoznění DK. Na milník jsou přitom navázány smluvní sankce.

Žádáme o sjednocení tohoto termínu s požadavky B.8.1, které uvádějí stavební připravenost do 5 měsíců a zprovoznění DK do 8 měsíců.

Odpověď na dotaz č. 153:

V ZTP bylo upraveno, správné údaje jsou v části dokumentace v B.8.1. Jedná se o stavební připravenost pro osazení drážních technologií do 5 měsíců, zprovoznění Dopravní kanceláře (DK) do 8 měsíců v návaznosti na začátek etapy I. Definitivní a kompletní dokončení stavby budovy je naplánováno na konci etapy I – upravena část dokumentace B.8.1 a B.8.3. Změny v ZTP jsou

zvýrazněné zeleným podbarvením. V souladu se ZTP byl upraven i Milník č. 1 v Příloze k nabídce v bodě č. 4.28.

Dotaz č. 154:

Infrastruktura má zpracovat kompletní DSPS celé investiční akce. Zhotovitelé ostatních částí mají své podklady vložit tři měsíce před termínem DSPS a Infrastruktura má kompletní DSPS předat do tří měsíců od převzetí všech dílčích DSPS.

Současně musí být celé Dílo včetně dokumentace dle Pod-článku 7.9 dokončeno do 35 měsíců. Není jasné, co se stane, když Technologie předá DSPS pozdě.

Žádáme o jednoznačné stanovení závazného termínu odevzdání kompletní DSPS celé Investiční akce a jeho vztahu k Době pro dokončení 35 měsíců. Jak bude postupováno, pokud zhotovitel části Technologie nepředá řádnou dílčí DSPS v termínu? Žádáme potvrdit, že v takovém případě dojde k odpovídajícímu prodloužení Doby pro dokončení a úhradě prokazatelných nákladů na prodloužený provoz CDE, koordinaci, dokumentaci a další související činnosti a že Zhotovitel Infrastruktury nenese odpovědnost za věcnou správnost dokumentace vytvořené jiným zhotovitelem.

Odpověď na dotaz č. 154:

Zadavatel k dotazu uvádí, že povinnost zhotovitele části Infrastruktura zpracovat kompletní DSPS celé Investiční akce je stanovena z důvodu, že části Infrastruktura a Technologie tvoří jeden funkční celek. Zhotovitel části Infrastruktura zpracuje kompletní DSPS celé Investiční akce na základě podkladů předaných od zhotovitelů ostatních částí Investiční akce.

Zadavatel uvádí, že tato povinnost nepředstavuje převzetí odpovědnosti zhotovitele části Infrastruktura za správnost, úplnost a soulad se skutečným provedením těch částí DSPS, které se vztahují k plnění realizovanému jinými zhotoviteli. ZTP výslovně stanoví, že každý zhotovitel nese odpovědnost za zpracování a věcnou správnost DSPS své části; zhotovitel části Infrastruktura zajišťuje vzájemnou koordinaci, integraci a kompletnost jednotlivých částí do kompletní DSPS celé Investiční akce.

ZTP části Technologie současně stanoví, že zhotovitel části Technologie zpracuje DSPS své části, odpovídá za její správnost a je povinen poskytnout zhotoviteli části Infrastruktura veškeré podklady a součinnost nezbytné pro řádné zpracování kompletní DSPS celé Investiční akce.

Kompletní DSPS celé Investiční akce je zhotovitel části Infrastruktura povinen předat do 3 měsíců ode dne, kdy mu budou předány řádné DSPS od všech zhotovitelů ostatních částí Investiční akce.

V případě, že některý ze zhotovitelů ostatních částí Investiční akce nepředá svou dílčí DSPS řádně a včas, lhůta pro předání kompletní DSPS zhotovitelem části Infrastruktura nezačne běžet. Zhotovitel části Infrastruktura je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu oznámit tuto skutečnost Správci stavby postupem podle čl. 5.2.3 ZTP.

Prodlení jiného zhotovitele s předáním řádné DSPS jeho části nebude samo o sobě považováno za porušení povinností zhotovitele části Infrastruktura. Případné dopady takového prodlení na plnění povinností zhotovitele části Infrastruktura, včetně případného vlivu na Dobu pro dokončení nebo vzniku souvisejících nároků, budou posuzovány v souladu se Smlouvou a podle konkrétních okolností případu.

Dotaz č. 155:

Převzetí přebytečné zeminy od zhotovitele Technologie - ZTP pouze stanovují, že Infrastruktura musí převzít přebytečnou zeminu z výkopových prací Technologie. Chybí však množství, klasifikace či kvalita zeminy.

Žádáme o doplnění předpokládaného množství a kvalitativních parametrů zeminy předávané zhotovitelem Technologie.

Odpověď na dotaz č. 155:

Viz odpověď na dotaz č. 119 v rámci Vysvětlení č. 12. Jedná se o nekontaminované zeminy – I. třídy těžitelnosti.

Předpokládaná bilance zemin „Rekonstrukce žst. Turnov – Technologie“:

Č.	Katalogové číslo	Kategorie	Druh odpadu	jednotky	množství odpadu za Celkem [m ³]	množství odpadu za Celkem [t]
1	17 05 04	O	Vytěžené zeminy a horniny - I. třída těžitelnosti - výkop	m ³	11979,320	23958,640
2	17 05 04	O	Vytěžené zeminy a horniny - I. třída těžitelnosti - zásyp	m ³	11259,110	22518,220
3	17 05 04	O	Vytěžené zeminy a horniny - I. třída těžitelnosti - přebytečná zemina	m ³	720,210	1440,420
Výstupní materiály ke zpětnému využití						
Přebytečná zemina z výkopových prací bude uložena v rámci stavby SO 11-94-01 Rekultivace, zemní val						

Dotaz č. 156:

ZTP výslovně uvádějí, že majetkoprávní jednání nejsou dokončena a že zvláštní požadavky vlastníků budou zhotoviteli oznámeny později. Není stanoveno, zda nové požadavky vlastníků budou Variací, ani jak se řeší nedostupnost pozemků nebo omezení přístupu.

Žádáme o zveřejnění aktuálního přehledu nevypořádaných pozemků a omezení. Potvrdí zadavatel, že požadavky vlastníků, které nebyly obsaženy v ZD, změny podmínek užívání pozemků a nemožnost předání části Staveniště budou řešeny jako Variace s odpovídajícím prodloužením lhůt a úhradou nákladů?

Odpověď na dotaz č. 156:

Dočasné zábory dle projektové dokumentace budou zasmluvněny objednatelem a práva a povinnosti z těchto smluv budou postoupeny zhotoviteli. Nájemné uhrazené zhotovitelem dle těchto smluv bude zhotoviteli nahrazeno objednatelem na základě vyúčtování prokazatelně uhrazeného nájemného.

Vznikne-li potřeba změny rozsahu záboru, doby užívání nebo jiných podmínek užívacího vztahu, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Správci stavby a zadavateli. Potřebnou úpravu majetkoprávních vztahů zajistí zadavatel, případně osoba k tomu pověřená zadavatelem. Zadavatel aktuálním přehledem nevypořádaných pozemků a omezení nedisponuje, neboť stav majetkoprávního vypořádání se průběžně mění.

Zadavatel nepotvrzuje, že každý nový požadavek vlastníka, změna podmínek užívání pozemků nebo nemožnost předání části Staveniště bude automaticky Variací s nárokem na prodloužení lhůt nebo úhradu nákladů. Případné dopady budou posuzovány podle konkrétních okolností případu a příslušných ustanovení smlouvy.

Dotaz č. 157:

Definitivní orientační systém má být během realizace přepracován podle aktuální směrnice a sjednocen také ve stávající veřejné části výpravní budovy. ZTP ale nevymezují rozsah prvků, grafický návrh, množství ani návaznost na Soupis prací.

Žádáme o doplnění závazného rozsahu přepracování orientačního systému, zejména seznamu stávajících a nových prvků, počtu, umístění, požadovaných výstupů dokumentace a příslušných položek Soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 157:

Viz odpověď na dotaz č. 97 v rámci Vysvětlení č. 9 a na dotaz č. 110 v rámci Vysvětlení č. 11.

Přílohy:

- 1) VB_Turnov
- 2) ZST_Turnov
- 3) Část 8 ZTP-INFRAoprava4.docx
- 4) Část 3 Příloha_k_nabídce_R_žst. Turnov-infrastrukturaoprava3.docx

V Praze

.....
Ing. Petr Kolář

náměstek ředitele OJ pověřen řízením OJ
Stavební správa západ
Správa železnic, státní organizace
(elektronicky podepsáno)